

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

ECOMMOY (Sarthe) Lotissement « La Deillerie »



**Yolande REBUFFEL
Huissier de Justice**

**03 Place Lemonnier
CHATEAU DU LOIR
72500 MONTVAL SUR LOIR
Tel : 02.43.44.00.81
Fax : 09.70.61.24.21
yolande.rebuffel@wanadoo.fr**

Bureau annexe

**07 Place de la République
72340 LA CHARTRE SUR LE LOIR**

☎ 02.43.79.03.64

Compétence Nationale

Me Yolande REBUFFEL

Huissier de Justice

3 Place Lemonnier

BP 20141 - CHATEAU DU LOIR

72500 MONTVAL SUR LOIR

☎ : 02.43.44.00.81

☎ : 09.70.61.24.21

✉ : yolande.rebuffel@orange.fr

DDFIP 72

IBAN N°: FR 16 40031 00001 0000145908V 03

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE	
Décret n°2016-230 du 26 février 2016 Arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice	
Emolument (Art R444-3 C. Com)	220,94
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
Total HT	228,61
TVA (20,00 %)	45,72
Taxe forfaitaire (Art 302 bis du CGI)	14,89
Total TTC	289,22

Acte soumis à la taxe



Références : 10727

PVSIMDESC

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

LE TRENTE NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT

A LA DEMANDE DE :

La CAISSE REGIONALE DU CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA TOURAINE ET DU POITOU, établissement de crédit à forme de société coopérative à capital et personnel variables, immatriculée au RCS de POITIERS sous le numéro 399 780 097, dont le siège social est à (86000) POITIERS, 18 Rue Salvador Aliende, B.P. 307, représentée par son représentant légal habilité, domicilié és-qualité audit siège social.

AYANT POUR AVOCAT CONSTITUE ET POSTULANT :

Maître Jean-Yves BENOIT, membre de la SCP PAVET-BENOIST-DUPUY-RENOU, avocats associés inscrits au barreau de LE MANS, dont le cabinet est situé à (72000) LE MANS, ZA Le Monthéard, 1 Impasse René Lebrun, bâtiment C.

ET POUR AVOCAT PLAIDANT :

Maître Viviane THIRY, membre de la SCP CRUANES-DUNEIGRE-THIRY-MORENO, avocats associés inscrits au barreau de TOURS, dont le cabinet est situé à (37000) TOURS, 21 Rue Édouard Vaillant.

EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Gonzague DANJOU, Notaire associé de la SELARL « NLC-NOTAIRE LOIRE CONSEILS MONNAIE-NOTRE DAME D'OE », titulaire d'un Office notarial à MONNAIE (Indre-et-Loire), en date du 24 octobre 2016, contenant ouverture de crédit de la somme principale de 276.000,00 euros, pour une durée de vingt-quatre mois.

Je : Yolande REBUFFEL, Huissier de Justice à la résidence de CHATEAU-DU-LOIR (72500) MONTVAL SUR LOIR demeurant 03, Place Lemonnier, soussignée :

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transportée ce jour à la commune de ECOMMOY (Sarthe), lieudit « La Deillerie ».

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :

La société MONEDIS, société à responsabilité limitée immatriculée au RCS de TOURS sous le numéro 338 673 239, dont le siège social est à (37380) MONNAIE, 4 Rue du 8 Mai 1945, représentée légalement par son Gérant en exercice.

Dont la demanderesse poursuit la saisie et la vente suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie en date du 09 novembre 2020, signifié par acte du ministère de Maître Stéphanie MULLET, Huissier de Justice associée de la SELARL « Stéphanie MULLET, Huissier de Justice », titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de Saint-Maure-de-Touraine (37800), y demeurant 30 Rue de Sepmes.

Là étant, assistée de Monsieur Samuel PINEAU, policier municipal de la commune de ECOMMOY (Sarthe), j'ai effectué les constatations suivantes :

I - DESCRIPTION DES LIEUX, COMPOSITION, SUPERFICIE :

Département de la Sarthe - Arrondissement de Le Mans - Canton de Ecommoy
Commune de ECOMMOY (Sarthe).

Les parcelles objet de la présente procédure sont cadastrées :

Nom de voie	Section	N° parcelle	Contenance
Lieudit La Deillerie	ZL	211	00ha 04a 91ca
Lieudit La Deillerie	ZL	212	00ha 04a 83ca
Lieudit La Deillerie	ZL	213	00ha 05a 45ca
Lieudit La Deillerie	ZL	214	00ha 05a 02ca
Lieudit La Deillerie	ZL	215	00ha 03a 80ca
Lieudit La Deillerie	ZL	216	00ha 04a 44ca
Lieudit La Deillerie	ZL	218	00ha 05a 10ca
Lieudit La Deillerie	ZL	219	00ha 06a 49ca
Lieudit La Deillerie	ZL	220	00ha 04a 48ca
Lieudit La Deillerie	ZL	221	00ha 04a 00ca
Lieudit La Deillerie	ZL	226	00ha 01a 23ca
Lieudit La Deillerie	ZL	227	00ha 01a 21ca
Lieudit La Deillerie	ZL	228	00ha 16a 17ca
Lieudit La Deillerie	ZL	233	00ha 00a 11ca
Lieudit La Deillerie	ZL	236	00ha 00a 70ca
Lieudit La Deillerie	ZL	237	00ha 00a 46ca
TOTAL CONTENANCE			00ha 68a 40ca

Ces terrains situés au sud de la commune de ECOMMOY sont principalement accessibles via la Route des Guérinières.

. Les parcelles cadastrées section ZL numéros 211, 212, 213, 214, 215, 216, 218, 219, 220 et 221 viabilisées et constructibles sont raccordées aux différents réseaux publics essentiels : eau, électricité, tout à l'égout.

. La parcelle section ZL n°228 consiste en de la voirie desservant plusieurs parcelles numéros 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225 et 227.

. La parcelle section ZL n°227 consiste en de la voirie desservant plusieurs parcelles numéros 215, 216, 220 et 221.

. La parcelle section ZL n°226 consiste en de la voirie desservant plusieurs parcelles dont les numéros 213 et 214.

. La parcelle section ZL n°236 située à l'angle sud du lotissement n'est pas constructible.

. La parcelle section ZL n°237 située au sud du lotissement consiste en une parcelle de terre accolée au pignon de la propriété cadastrée section ZL n°209.

. La parcelle section ZL n°233 située aux abords de la Route des Guérinières se situe derrière un arrêt de bus et n'est pas constructible.

Le bornage des terrains a été effectué, des bornes sont visibles sur chaque parcelle.

II - CONDITIONS D'OCCUPATION, IDENTITE DES OCCUPANTS, MENTION DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT

Les parcelles suivantes sont libres de tout occupant ;

A noter :

. Sur la parcelle cadastrée section ZL n°212, Madame Julie POUSSE aurait signé un compromis de vente en date du 1^{er} Octobre 2020, par-devant Maître DANJON, Notaire associé au sein de la SELARL « NLC-NOTAIRE LOIRE CONSEILS MONNAIE-NOTRE DAME D'OE », titulaire d'un Office notarial à MONNAIE (Indre-et-Loire), et que le transfert de propriété est sujet à une réitération par acte authentique, non encore passée à ce jour, suivant les déclarations de ce dernier.

. Sur la parcelle cadastrée section ZL n°214 est affiché un permis de construire n°PC 72124 20 Z0033 délivré le 07 Octobre 2020 par la mairie d'ECOMMOY au bénéfice de Monsieur Florian HELLEGOUARCH pour la construction d'une maison individuelle.

Monsieur Florian HELLEGOUARCH, contacté par l'Etude, m'informe avoir signé un compromis de vente relativement à cette parcelle en juin 2020, par-devant Maître DANJON, Notaire associé au sein de la SELARL « NLC-NOTAIRE LOIRE CONSEILS MONNAIE-NOTRE DAME D'OE », titulaire d'un Office notarial à MONNAIE (Indre-et-Loire), et que le transfert de propriété est sujet à une réitération par acte authentique, non encore passée à ce jour.

III – AUTRES RENSEIGNEMENTS :

Les terrains se situent à 2,4 km du centre-ville de ECOMMOY.

La commune de ECOMMOY est située dans le département de la Sarthe - région des Pays de la Loire.

Elle est située dans le Bélois, entre l'agglomération mancelle (au nord), la vallée du Loir (au sud), la vallée de la Sarthe (à l'ouest) et la forêt de Bercé (à l'est).

La commune connaît plusieurs communes limitrophes : LAIGNE-EN-BELIN, TELOCHE, SAINT-MARS-D'OUTILLE, SAINT-OUEN-EN-BELIN, ÉCOMMOY, MARIGNE-LAILLE, MARIGNE-LAILLE, SAINT-BIEZ-EN-BELIN, PONTVALLAIN, MAYET.

La commune comprend une superficie totale de 28,50 km², et une densité de 164 hab./km² représentant environ 4677 écommoëns ; elle est bureau centralisateur du canton, et se situe dans l'arrondissement de LE MANS et dans la communauté de communes ORÉE DE BERCÉ - BELINOIS.

La commune est traversée par plusieurs routes départementales, dont la D30, la D32 et la D338.

La commune de ECOMMOY comprend une gare routière et une gare ferroviaire desservant notamment TOURS, LE MANS et CAEN ainsi que leurs périphéries et cantons.

L'autoroute A28 dessert directement la commune de ECOMMOY et la relie aux communes de LE MANS (21 km) et de TOURS (58 km, via la A10), comprenant chacune une gare TGV.

La commune compte plusieurs commerces et hypermarchés, situés dans le centre-ville ou en périphérie :

- Commerces alimentaire : Boucherie-charcuterie. Boulangeries-pâtisseries.
- Supermarché & Hypermarché.
- Exploitation laitière, robots de traite et fromagerie artisanale.
- Assurances. Banques.
- Entreprise de dépannage-informatique.
- Garages automobiles.
- Office notarial.

- Pharmacies.
- Concessionnaires automobiles.
- Concessionnaire de remorques.
- Charpentier Couvreur - Menuisier -
- Jardinerie.

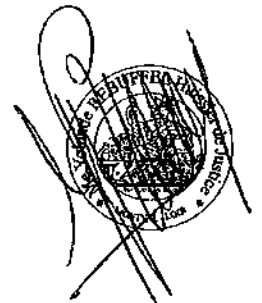
_____oOo_____

Mes opérations étant terminées, je me suis retirée. Les photographies des lieux sont annexées au présent procès-verbal.

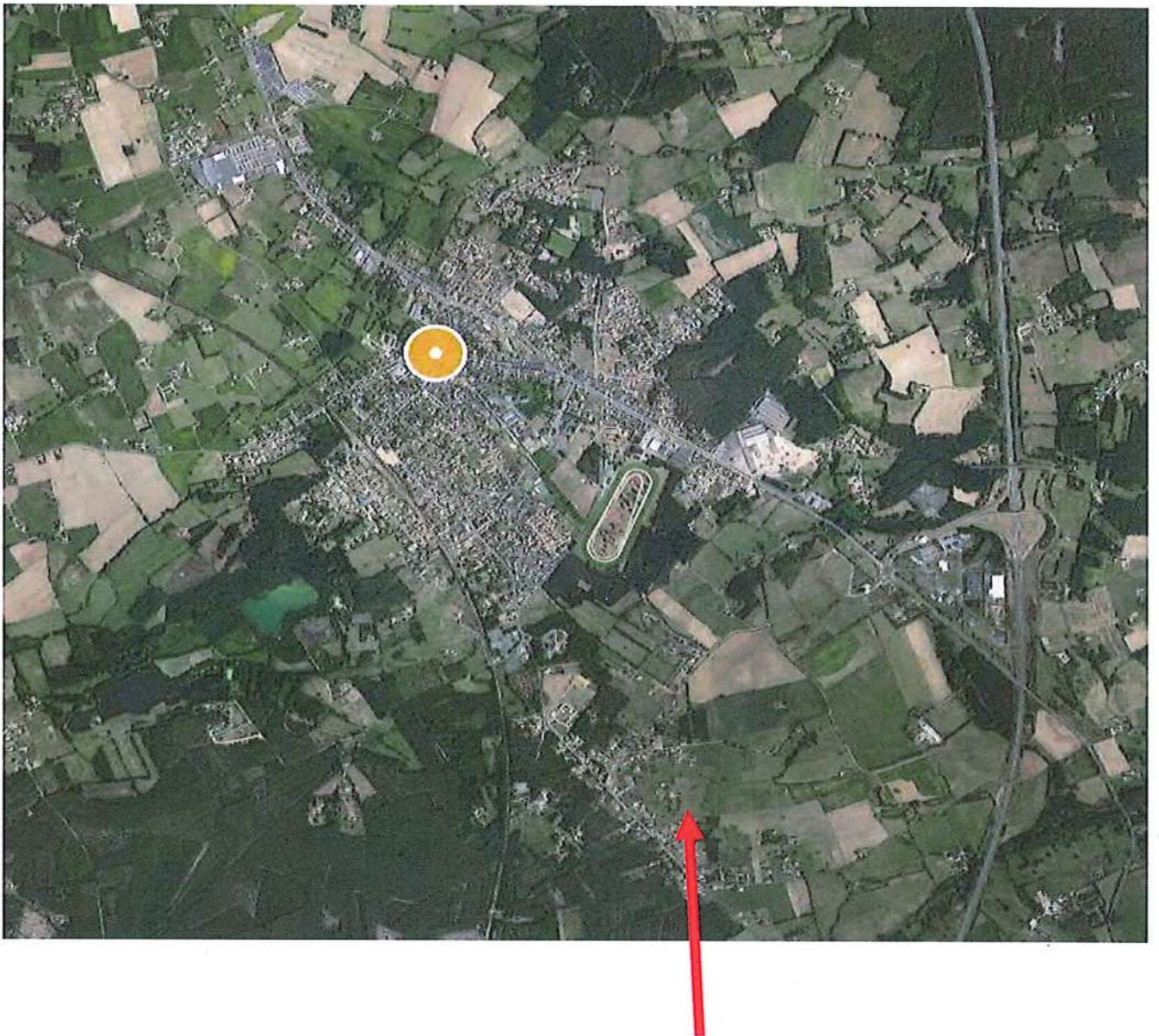
Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit clos sur 12 pages.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 30/11/2020 à 14h00, pour se terminer le même jour à 15h30, pour une durée de 1h30.

Yolande REBUFFEL



Vue générale de la commune de Ecommoy site Géoportail



Lotissement « La Deillerie » ECOMMOY

Yolande REBUFFEL
Huissier de Justice
03, Place Lemonnier - B.P. 141
CHÂTEAU DU LOIR
72500 MONTVAL-SUR-LOIR
Tél. 02 43 44 00 81 - Fax 09 70 61 24 21
yolande.rebuffel@wanadoo.fr



Vue des parcelles cadastrées – site Géoportail

Yolande REBUFFEL
Huissier de Justice
03, Place Lemonnier - B.P. 141
CHÂTEAU DU LOIR
72500 MONTVAL-SUR-LOIR
Tél. 02 43 44 00 81 - Fax 09 70 61 24 21
yolande.rebuffel@wanadoo.fr



Yolande REBUFFEL

Huissier de Justice
03, Place Lemonnier - B.P. 141
CHÂTEAU DU LOIR
72500 MONTVAL-SUR-LOIR
Tél. 02 43 44 60 81 - Fax 09 70 61 24 21
yolande.rebuffel@wanadoo.fr

N° 881



N° 887



- A gauche de l'allée d'accès n° 227 : parcelles 221 et 215

- A droite de l'allée d'accès n° 227 : parcelles 220 et 216

Yolande REBUFFEL
Huissier de Justice
03, Place Lemonnier - B.P. 141
CHÂTEAU DU LOIR
72500 MONTVAL-SUR-LOIR
Tél. 02 43 44 00 81 - Fax 09 70 61 24 21
yolande.rebuffel@wanadoo.fr



N° 2-12



N° 2-14

03, Place Lemoigner - B.F. 141
CHÂTEAU DU LOIR
72 600 MONTVAL-SUR-LOIR
Tél: 02 43 44 60 81 - Fax 09 70 61 24 21
yolande.rebuffel@wanadoo.fr



N° 2-11



N° 2-13



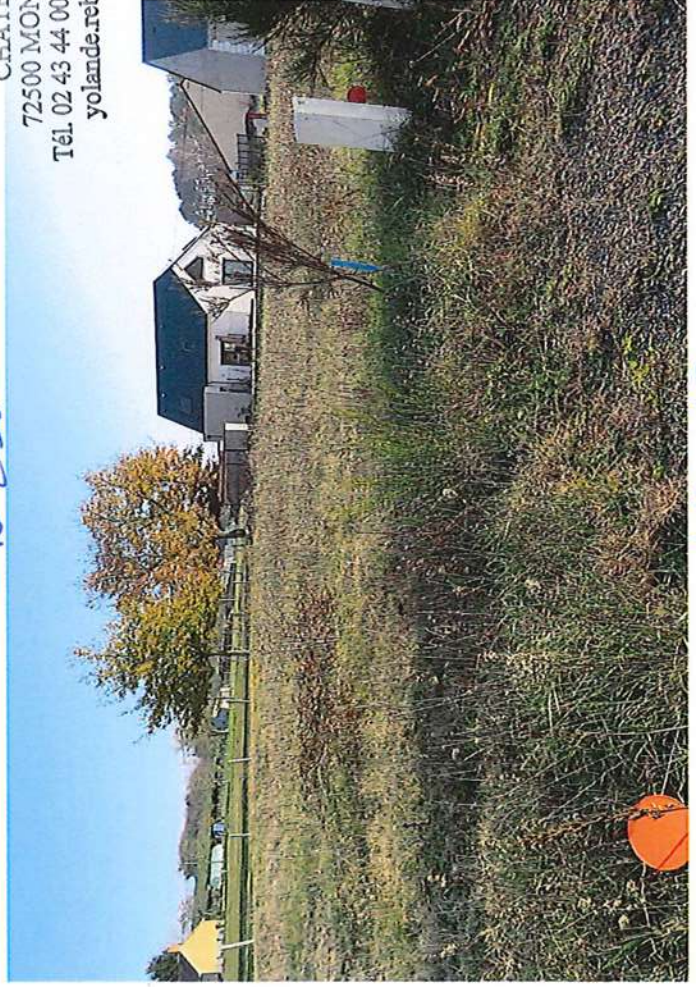
N° 218



N° 280

R
et

05, Place Lemoine - 21100
CHATEAULIEN
72500 MONTV
Tél. 02 43 44 00 81 - Fax
yolande.rebuffe



N° 215



N° 219

N° 233



N° 237



CHATEAU DU LOIR

72500 MONTVAL-SUR-LOIR
 Tél. 02 43 44 00 81 - Fax 09 70 61 24 21
 yves.saffie@wanadoo.fr



N° 226



N° 236